



ООО "ВКО"
ОГРН 1137327002460 ИНН 7327068899
тел. +79176101041 info.vko@ya.ru
г. Ульяновск, пер.Робеспьера, 17, цокольный этаж
Выписка из реестра членов СРО
"СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" № СП-728/17 от
08.11.2017

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Детский оздоровительный лагерь «Волжанка».

Объект:

«Реконструкция медико-санитарной части (лит. Е, Е1)

Адрес:

с. Ундоры Ульяновского района Ульяновской области,
ул. Малые Ундоры, 23

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС)

Директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Я.О. Каменский

М.В.Прокофьев

Н.О.Гусева

1. Общие сведения

1.1. Заказчик деятельности: **Общество с ограниченной ответственностью "ДОЛ «Волжанка»**

1.2. Название объекта инвестиционного проектирования и планируемое место его реализации: проектные работы по реконструкции (путем строительства пристроя) здания медико-санитарной части (лит. Е,Е1).

1.3. Характеристика типа обосновывающей документации: *часть документации, представляемой на экологическую экспертизу*

2. Пояснительная записка

Любая планируемая к реализации хозяйственная деятельность по определению несет негативное воздействие на окружающую среду и, следовательно, должна иметь соответствующее экологическое обоснование или экологическое сопровождение. Экологическое обоснование – это совокупность доводов (доказательств) и научных прогнозов, позволяющих оценить экологическую опасность намечаемой хозяйственной и иной деятельности для экосистемы и человека. Одним из видов экологического обоснования, направленного на анализ наиболее значимой, с точки зрения воздействия на окружающую среду, деятельности, является оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» ст.1 под оценкой воздействия на окружающую среду понимается вид деятельности по выявлению, анализу и учету прямых, косвенных и иных последствий воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности в целях принятия решения о возможности или невозможности ее осуществления.

Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ (утв. приказом Госкомэкологии

России от 16.05.2000 №372) трактуется как «процесс, способствующий принятию экологически ориентированного управленческого решения о реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности посредством определения возможных неблагоприятных воздействий, оценки экологических последствий, учета общественного мнения, разработки мер по уменьшению и предотвращению воздействий». При этом, целью ОВОС является предотвращение или смягчение воздействия этой деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

Настоящая работа представляет собой экологические исследования по оценке воздействия на окружающую среду при реконструкции (путем строительства пристроя) здания медико-санитарной части (лит. Е,Е1) с. Ундоры Ульяновского района Ульяновской области, ул. Малые Ундоры, 23.

Настоящая оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Положения об оценке воздействия на окружающую среду, утвержденного приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372 для направления обосновывающих материалов на государственную экологическую экспертизу.

Сведения о месте размещения объекта

Проектируемый объект расположен по адресу с. Ундоры Ульяновского района Ульяновской области, ул. Малые Ундоры, 23. Представляет собой пристрой к общественному зданию по конфигурации в плане – прямоугольный со скатной кровлей, с габаритными размерами по крайним осям – 8,6x11,18 м.

Сведения о проектируемом объекте

На участке планируется строительство следующих объектов:

пристрой к общественному зданию по конфигурации в плане – прямоугольный со скатной кровлей, с габаритными размерами по крайним осям – 8,6x11,18 м.

Схема размещения проектируемого объекта представлена в приложении 1.

Уровень ответственности капитальных сооружений – II, нормальный

3. Цель и потребность реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности

Цель намечаемой хозяйственной деятельности – обеспечение детского оздоровительного лагеря качественной медицинской помощью.

Потребность в объектах медицинской помощи, планируемых к застройке, включает пристрой к общественному зданию по конфигурации в плане – прямоугольный со скатной кровлей, с габаритными размерами по крайним осям – 8,6x11,18 м.

Проработка планировочной организации участка с элементами планируемой застройки, выполненная ООО «ВКО» представлена в Приложении 1.

4. Описание альтернативных вариантов достижения цели намечаемой хозяйственной и иной деятельности

В результате проведения процедуры оценки воздействия на окружающую среду были рассмотрены следующие варианты:

1. размещение на участке указанного выше перечня объектов;
2. нулевой вариант – полный отказ от размещения на участке каких-либо объектов;

3. размещение на участке других объектов капитального строительства. Сведений о том, что имеются альтернативные заявки на использование рассматриваемой территории, в период проведения ОВОС не поступало.

5. Описание возможных видов воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности

1. При размещении на участке проектируемого объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, шумовое воздействие при эксплуатации, фактор беспокойства на объекты животного мира. Дополнительные объекты на территории лагеря ограничивают данные виды воздействий в пространстве границами сооружений и во времени – расписанием их работы. Планируемые работы включают благоустройство пешеходных дорожек и посадку газона.

2. При нулевом варианте сохраняется существующая ныне ситуация. Воздействие на окружающую среду при этом связано с рекреационной нагрузкой. Основные факторы негативного воздействия – повышенный уровень шума, вытаптывание растительности и фактор беспокойства будут аналогичными как и при размещении дополнительных объектов.

3. Описание возможного воздействия при размещении иных объектов носит гипотетический характер, поскольку какие-либо другие заявки на данную территорию отсутствуют. Судя по месту размещения территории лагеря перечень возможных альтернатив ограничивается размещением проектируемого объекта или отказом от какой-либо хозяйственной деятельности.

6. Описание окружающей среды, которая может быть затронута намечаемой деятельностью в результате ее реализации

6.1. Климатические условия

Климат Ульяновской области умеренно-континентальный, засушливый, с суровой зимой и достаточно нежарким летом.

Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (по г. Ульяновску) площадка относится к климатической подгруппе для строительства – II В.

Характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха – плюс 3,2°С;
- абсолютный минимум - минус 48°С;
- абсолютный максимум - плюс 40°С;
- расчетная наружная температура воздуха наиболее холодной пятидневки: обеспеченностью 0,92 составляет минус 31°С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 36°С;
- количество осадков за (ноябрь-март) – 220 мм;
- количество осадков за (апрель-октябрь) – 328 мм;
- максимальное количество осадков за сутки – 86 мм;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха <0°С -155сут;
- средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой < 8°С – 3,4м/с;
- средняя глубина промерзания грунта – 1,5-1,7м;
- наибольшая толщина снежного покрова достигается во второй декаде марта, и на защищённых местах составляет 30-50см, на открытых местах – 25-35см (снег выпадает в ноябре и тает в апреле);
- снежный покров – 5месяцев;
- влажность воздуха – 74%.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГО Д
Средняя	-13,8	-13,2	-6,8	+4,1	+12,6	+17,6	+19,6	17,6	11,4	3,8	-4,1	-10,4	3,2

- Согласно СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) «Нагрузки и воздействия», район изысканий характеризуется как:
- снеговой район (по весу снегового покрова) – IV. Расчетное значение веса снегового покрова S_q на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли 2.4(240)кПа, (кгс/см²);
- ветровой район (по давлению ветра) – II. Нормативное значение ветрового давления $W_0=0,30(30)$ кПа, (кгс/см²);
- район по скорости ветра в зимний период – 5;
- гололедный район – III.

6.2. Геологическое строение

В геологическом строении площадки до глубины 8 метров принимают участие элювиально-делювиальные и верхнеюрские отложения волжского яруса, с поверхности покрытые чехлом современных элювиальных отложений.

Элювиальные современные образования (eQ_{IV})

ИГЭ №1 – представлен почвенно-растительным слоем – черноземом суглинистым, распространен повсеместно с поверхности до глубин 0,5–0,6 м.

Элювиально-делювиальные верхнечетвертичные отложения (e,dQ_{III})

ИГЭ №2. Представлен суглинками бурыми, зеленовато-бурыми, твердыми до полутвердых, комковатыми, трещиноватыми, с включением дресвы и щебня опоковидного песчаника до 5-10%. Распространены по всей площадке мощностью 1,1-1,4 м под черноземом

С глубин 1,7-1,9 м под суглинками ИГЭ №2, залегает комплекс верхнеюрских отложений волжского яруса. В этой толще выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №3. Песчаник зеленовато-серый, опоковидный, выветрелый до песчаного, реже щебенистого состояния, слабо сцементированный и трещиноватый, местами ожелезненный, с супесчаным и песчаным заполнителем, мощность 1,4-3,1 м.

ИГЭ №4. Глина зеленовато-серая до зеленовато-бурой, мягкопластичная, выветрелая, комковатая, к подошве – с линзами серой, темно-серой, полутвердой, трещиноватой сильно опесчаненной глины (местами до суглинка). Слагают среднюю часть верхнеюрской толщи, мощность 2,0-3,2 м.

ИГЭ № 5. Глина серая, линзами темно-серая, твердая, полутвердая, трещиноватая, местами оскольчатая, сланцевая, по наслоению известковистая, вскрытая мощность составляет 1,2-1,5 м.

Гидрогеологические условия участка

Гидрологические условия площадки характеризуются наличием водоносного горизонта нижневолжского яруса верхней юры, вскрытого пробуренными скважинами на глубинах 3,0-3,3 м, что соответствует абс.отметкам 87,50-88,20 м.

Водовмещающими являются верхнеюрские выветрелые отложения – песчаники ИГЭ №3, глины ИГЭ №4 и 5. Водоупором служат плотные разности верхнеюрских глин, залегающие ниже по разрезу. По архивным данным они залегают на глубинах свыше 11-20 м, на абс. Отметках 70-80 м.

Участок расположен в зоне транзита подземных вод. Уклон грунтового потока на данном участке прослеживается в южном направлении, в сторону оврага, открывающегося в сторону р. Волги. Область питания верхнеюрского водоносного комплекса расположена за пределами площадки, кроме того, поскольку горизонт вскрыт на незначительных глубинах и на изучаемой площадке является первым от поверхности, дополнительное питание горизонт получает за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из подземных водонесущих коммуникаций, проходящим по участкам, расположенным выше по потоку, при их технической неисправности.

Минимальные уровни грунтовых вод наблюдаются в конце марта, максимальные в конце апреля – начале мая. Естественная амплитуда сезонных колебаний УГВ составляет 1,0-1,2 м.

6.3. Гидрологическая характеристика района исследований

Ближайшей водной артерией в районе проведения изысканий является р. Волга. Река Волга протекает в 150 м к востоку от исследуемой площадки.

По данным государственного водного реестра [река](#) Волга:

Код водного объекта	08010100112110000000017
Тип водного объекта	Река
Название	Волга
Бассейновый округ	Нижеволжский бассейновый округ
Речной бассейн	(Средняя) Волга от Куйбышевского водохр
Речной подбассейн	Волга от Куйбышевского водохранилища
Водохозяйственный участок	Волга от Верхневолжского бейшлота до Куйбышевского водохранилища
Длина водотока	3531 км
Водосборная площадь	1360000 км ²
Код по гидрологической изученности	110000001

Основным источником формирования поверхностных водных ресурсов области является Куйбышевское водохранилище на реке Волге со следующими параметрами:

- площадь зеркала при НПУ – 6150 кв. км, в том числе в пределах области – 2013,3 кв. км;
- полный статический объем при НПУ – 57,3 куб. км, в пределах области – 18,74 куб. км;
- полезный статический объем при НПУ – 33,5 куб. км, в пределах области – 11,1 куб. км;
- средняя глубина при НПУ – 9,4 м, наибольшая – 41,0 м.

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ водоохранная зона р. Свияга имеет ширину 200 м, прибрежная защитная полоса – 50 м.

Участок проведения работ находится в пределах водоохранной зоны, и частично прибрежной защитной полосы р. Волга. Расстояние до р. Волги – 193 м к востоку. Границы ВОЗ и ПЗП нанесены на схеме (Приложение 2).

В соответствии с Правилами установления рыбоохранных зон (утв. постановлением Правительства РФ от 06.10.2008 № 743) целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов

устанавливаются рыбоохранные зоны. Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности. Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью от 50 километров и более - 200 метров. Таким образом, для реки Волга граница рыбоохранной зоны должна совпадать с границей водоохранной зоны. Решение об установлении рыбоохранной зоны для конкретного водоема принимается Федеральным агентством по рыболовству, информация об этом размещается на официальном сайте в сети «Интернет». Для реки Волга до настоящего времени рыбоохранная зона не установлена.

6.4. Геоморфология района

В геоморфологическом отношении участок приурочен к поверхности восточного склона Свияго-Волжского водораздельного плато, обращенного в сторону р. Волги и изрезанного многочисленными оврагами. В 150 метрах восточнее расположена бровка Волжского склона.

6.5. Рельеф

Рельеф участка полого наклонный, ровный, местами с уклоном в южном и юго-восточном направлениях. Абсолютные отметки дневной поверхности участка измеряются в пределах 90,8-91,2 метров..

6.6. Состояние атмосферного воздуха

Детский оздоровительный лагерь «Волжанка» расположен в санаторно-курортной зоне, промышленные предприятия и другие крупные источники выбросов загрязняющих веществ в районе проведения работ отсутствуют. Качество атмосферного воздуха не ухудшается.

6.7. Качество вод

Экологическое состояние водохранилища представляет особую важность для города, так как оно является единственным источником централизованного водоснабжения. Кроме того, оно имеет рыбохозяйственное значение и широко используется в рекреационных целях.

Негативное влияние на состояние воды Куйбышевского водохранилища оказывали предприятия жилищно-коммунального хозяйства, машиностроения, приборостроительной и авиационной промышленности, сельского хозяйства.

Наблюдение за качеством воды ведется в двух створах:

- 1) 5 км выше города Ульяновск, в районе водозабора;
- 2) 0,5 км ниже очистных сооружений, 2,5 км ниже г. Ульяновска.

Качество воды водохранилища оценивается в 2016 – 2017 гг. 3 «Б» классом – «очень загрязненная».

Начиная с 2014 года, наметилось резкое снижение значение УКИЗВ с 4,07 (2015 г.) до 3,13 (2016 г.), что говорит об улучшении состояния воды в Куйбышевском водохранилище. Также произошло и снижение класса качества воды на 1 единицу - с 4 «А» в 2014 году до 3 «А» в 2016 году. В 2016 вода Куйбышевского водохранилища характеризуется как «очень загрязнённая». В 2017 году значение УКИЗВ возросло и составило 3,48. А также изменился класс качества: с 3 «А» до 3 «Б».

Характерными загрязняющими веществами являются соединения меди, цинка, железа общего, марганца, нефтепродукты, фенолы, азот нитритный и аммонийный, БПК₅, и ХПК. По таким ингредиентам как соединения меди, железа общего, азот нитритный и летучие фенолы, значения среднегодовых и максимальных концентраций заметно возросли.

Среднегодовая и максимальная концентрации меди в 2017 году заметно возросли, по сравнению с предыдущим годом наблюдения и составили 1,7

ПДК и 3,9 ПДК соответственно. Максимальное превышение по соединениям меди зафиксировано в апреле в период половодья.

Загрязнение фенолами по среднегодовому значению в последние годы находится на уровне 3,0 ПДК, в 2015 г. – 4,0 ПДК, а максимальное уменьшилось с 11,0 ПДК до 7,0 ПДК. В 2016 году отмечено небольшое снижение среднегодовой концентрации фенолов до 2,0 ПДК, максимальной концентрации до 6,0 ПДК. В 2017 году наметился заметный подъём до 3,0 ПДК по среднегодовой концентрации и до 9,0 ПДК по максимальной. В 2015 году среднегодовая концентрация летучих фенолов осталась на уровне предыдущего года наблюдений – 3,0 ПДК, а вот максимальная концентрация значительно снизилась с 9,0 ПДК до 5,0 ПДК.

Среднегодовая концентрация цинка, начиная с 2015 года, возрастает и достигает в 2016 году – 1,5 ПДК, максимальная концентрация в последние годы по соединениям цинка находится в диапазоне 2,0 ПДК – 3,0 ПДК. В 2017 году максимальное превышение по соединениям цинка отмечено в августе – 2,0 ПДК.

Содержание азота аммонийного чаще всего находилось в пределах ПДК. В последние годы среднегодовая концентрация азота аммонийного не превышает норму, максимальная - на уровне 1 ПДК. В 2017 году зафиксировано единичное превышение по азоту аммонийному, которое является и среднегодовым и максимальным превышением и находится на уровне 1,1 ПДК.

Среднегодовое и максимальное превышения по азоту нитритному в 2017 году заметно возросли и составили 2,0 ПДК (в 2015 г. – 1,0 ПДК) и 3,5 ПДК (в 2015 г. – 1,0 ПДК). Максимальное превышение отмечено в ноябре. Содержание железа общего в 2012 – 2014 гг. находится на уровне 1,0 ПДК – 2,0 ПДК. В 2015 году и 2016 году превышений по соединениям железа не отмечено. В 2017 году зафиксировано небольшое единичное превышение по

железу общему в мае и как следствие возрастание среднегодового и максимального значения концентраций до 1,3 ПДК.

В 2017 году, по таким ингредиентам, как легкоокисляемые (по БПК₅) и трудноокисляемые (по ХПК) органические вещества, среднегодовая концентрация заметно снизилась и составила 1,6 ПДК, по сравнению с предыдущим годом наблюдений, а максимальная возросла до 3,9 ПДК (по БПК₅) и 2,1 ПДК (по ХПК).

Среднегодовое и максимальное содержание нефтепродуктов на протяжении всего исследуемого периода находится на уровне 1,0 ПДК. В 2017 году, как и в 2016 году, среднегодовая и максимальная концентрации меньше допустимой нормы.

Среднегодовое превышение по соединениям марганца находится на уровне 2,8 ПДК, максимальное превышение составляет 5,6 ПДК.

В рамках настоящих изысканий лабораторно-инструментальные исследования поверхностных водных объектов не проводились.

Участок целиком располагается в водоохраной зоне р. Волга (200 м) и частично в ее прибрежной защитной полосе (50 м). Размещение участка относительно ВОЗ и ПЗП р. Волга представлено на схеме в Приложении 2.

Водным Кодексом РФ (ст. 65, часть 15) установлен ряд ограничений хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон.

6.8. Земельные ресурсы

Участок входит в границы особо охраняемой природной территории местного значения «Ульяновский государственный палеонтологический заказник «Геопарк Ундория»». Постановление Правительства Ульяновской области № 34-п от 22.01.2018 г. о создании ООПТ «Ульяновский государственный палеонтологический заказник «Геопарк Ундория» представлено в приложении 3.

Проектируемый объект расположен по адресу с. Ундоры Ульяновского района Ульяновской области, ул. Малые Ундоры, 23 на землях населенных пунктов.

Согласно части 4 статьи 37 Градостроительного Кодекса РФ вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Схема градостроительного зонирования территории в представлена в Приложении 4.

Смена категории земель по результатам выполнения процедуры ОВОС не планируется.

Почвы

Согласно данных инженерно-геологических изысканий, почва участка чернозем (суглинистый). На исследуемой площадке верхний слой почвы представлен черноземом суглинистым, распространен повсеместно с поверхности до глубин 0,5–0,6 м.

В рамках настоящей процедуры количественная оценка загрязненности почв химическими веществами не проводилась.

6.9. Физические воздействия

В рамках настоящей процедуры ОВОС исследований физических факторов воздействия: поиск и выявление радиационных аномалий в пределах проектируемой территории, определение плотности потока радона на участке проектируемого размещения объекта капитального строительства не проводилось.

6.10. Объекты историко-культурного наследия

Согласно опубликованным данным Комитета Ульяновской области по Культурному наследию (сводный список объектов культурного наследия города Ульяновска), на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации.

Обозначенные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на рассматриваемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление по охране объектов культурного наследия не располагает.

Учитывая вышеизложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 2 - обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельных участков подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке установленном ст. 45.1 Закона.

- представить в управление документацию подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

6.11. Растительный и животный мир

Участок предполагаемого размещения пристроя расположен на правом берегу р. Волга.

Растительный покров - неотъемлемая часть природной среды, благодаря которой осуществляется процесс обмена веществ в природе, обеспечивающий возможность самого существования жизни. В то же время растительный покров - один из наименее защищенных компонентов ландшафта, повсеместно подвергающийся воздействию антропогенной деятельности и страдающий от нее в первую очередь.

Развитие растительности зависит от климатических условий территории, геоботанической зоны, рельефа, почв и т.п. Видовой состав и размеры популяций животного мира тесно связаны с характером растительности на рассматриваемой территории, кормовой базой, состоянием водотоков и водоемов, рельефом местности.

Основными факторами воздействия объекта на растительный и животный мир являются:

- отчуждение территории;
- прокладка дорог и линий коммуникаций;
- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими, радиоактивными веществами, аэрозолями и т.п.;
- изменение рельефа и параметров поверхностного стока;
- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий.

В геоботаническом отношении рассматриваемый участок располагается на границе широколиственных лесов и лесостепи где лесные массивы чередуются с участками безлесой травянистой степи.

Растительный покров исследуемого участка характеризуется высокой степенью антропогенной нарушенности, что связано с сильной урбанизированностью исследуемой территории.

Древесно-кустарниковая на участке проектируемого строительства приставлена елью, липой, тополем.

В ходе проведения изысканий на исследуемом участке не обнаружено растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Ульяновской области.

Охрана растительного мира. Охрана растительного мира непосредственно связана с охраной земельных ресурсов:

- минимальным изъятием земель;
- рациональным размещением объектов;
- возмещением ущерба, причиняемого редким растениям.

Восстановление нарушенных функций почв в результате комплекса рекультивационных мероприятий позволит снизить негативное воздействие техногенного ландшафта на окружающую биоту.

Комплекс мероприятий по восстановлению и охране растительного мира включает задачи:

- восстановление существующих фитоценозов в процессе биологической рекультивации на территории отчуждаемого участка,

восстановление наличия полезных и редких видов растений методом интродукции через посев семян или посадку вегетативных органов, контроль состояния популяций видов.

Животный мир следует рассматривать как необходимую функциональную часть биосферы, где каждая из систематических групп животных, начиная от низших примитивных и заканчивая высшими млекопитающими, выполняет свою определенную роль в жизни биосферы.

Растительность является одним из основных средообразующих факторов окружающей среды, определяющим качественный состав сезонных стадий для большинства животных, являющихся типичными представителями фаунистического комплекса Ульяновской области.

Территория участка представляет собой значительно преобразованный деятельностью человека участок земли. Животное население рассматриваемого участка типично для урбанизированных территорий.

На территории участка встречаются Вороны, воробьи, голуби (способ обнаружения – визуальный).

Пути миграции животных на исследуемом участке отсутствуют.

На участке предполагаемого проведения работ мест постоянного обитания редких и занесенных в Красную книгу растений и животных не выявлено.

6.12. Особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Участок располагается на территории особо охраняемой природной территории местного значения «Ульяновский государственный палеонтологический заказник «Геопарк Ундория»». Образованной Постановлением Правительства Ульяновской области № 34-п от 22.01.2018 г.

Геопарк «Ундория» - это зона выхода геологических слоев от среднеюрского до мелового периода, охватывающего временной отрезок от 180 до 65 млн лет. Данная территория содержит геологическую информацию об истории Земли на протяжении от середины мезозоя по настоящие дни. Территория геопарка «Ундория» располагается в центре Средневожского. Это позволяет геопарку «Ундория» стать центром изучения и сравнения мезозойских отложений с отложениями Средневожского региона и всей России.

Геопарк «Ундория» находится на территории Ульяновского района Ульяновской области (Российская Федерация) от д.о. Дубки у с. Ундоры до п. Поливна Ульяновского района Ульяновской области. Общая протяжённость территории составляет 25 км. Геопарк имеет общую площадь 1 250,0 га.

Геопарк расположен на побережье Куйбышевского водохранилища. Ундорские горы поднимаются высоким мысом над поверхностью Волги более, чем на 200 м. Они занимают уникальное географическое положение на карте России, находясь на водоразделе рек Волги и Свияги. Ундорские горы являются частью Приволжской возвышенности. Находятся на обрывистом берегу Волги выше Ульяновска.

В состав Геопарка входит территория памятника природы Ульяновской области «Обнажение верхнеюрских отложений по правому берегу Куйбышевского водохранилища», площадью 30 га и протянувшегося полосой шириной 100 м длиной 3 км на юг от с. Городищи Ульяновского района.

Береговые отложения в нескольких местах нарушены древними палеодолинами, в которых встречены останки четвертичных животных: мамонтов, шерстистых носорогов, зубров, оленей, лошадей и др. Ископаемая позвоночная и беспозвоночная фауна, происходящая из вскрывающихся отложений, обладает хорошей сохранностью и несет огромный научный

потенциал. Наиболее значимыми являются находки останков ископаемых морских рептилий (ихтиозавры, плезиозавры, плиозавры, метриоринхиды и др.) и сухопутных рептилий (зауроподы и др.).

Самое богатое на находки место – Городищенский разрез, располагающийся у деревни Городищи Ульяновского района, где в многочисленных оврагах вскрывается толща пластов высотой более шести метров с остатками юрского и мелового отложений. Протяженность разреза составляет около четырёх километров. Разрез утвержден памятником природы в рамках палеонтологического заказника, является лектостратотипом отложений Волжского яруса юрской системы, именно отсюда известно большая часть скелетов рептилий и соответственно описанного материала в т.ч. новых видов.

Минеральные источники – источники, выходящие из слоев горючего сланца с купальнями и каптажами. В районе geopарка Ундория расположены одиннадцать самоизливающихся источников лечебно-минеральных вод с общим ежесуточным дебетом более 450 куб. м. Самый известный и посещаемый – это главный источник, оборудованный купелью, которая освящена, где можно искупаться. Ундоровские минеральные источники расположены на правом берегу реки Волги у села Ундоры в Черталинском, Малиновом и Городищенском оврагах.

Щучьи горы - возвышенность в Тетюшском районе Татарстана, на правом берегу реки Волга, ограничены бассейном реки Кильна на севере и западе, Волгой на юге и востоке. Крайняя юговосточная точка Щучьих гор, вдающаяся в Куйбышевское водохранилище, носит название мыс Зольный. Самый крайний овраг в северной части Щучьих гор - Долиновка, в глубине массива - овраг Лабай с одноименным ручьем. Щучьи горы практически полностью покрыты лесом и являются одним из наиболее труднодоступных мест республики.

Долина кристаллов — геологический разрез, содержащий границу между юрской и меловой системами. Здесь четко видна зона окисления ледникового возраста, проявляющаяся в большом количестве кристаллического гипса.

Чертов гребень — нептуническая складка геологических слоев, выраженная на рельефе в виде крутого утеса.

Территория данного geopарка является месторождением уникального янтарного камня Симбирцит (волжский янтарь, который не имеет ничего общего с обычным янтарем, кроме внешнего вида, и встречается только на территории Ульяновской области). Самый красивый симбирцит находят в раковинах древних моллюсков аммонитов.

Археологами обнаружены остатки поселений нескольких древних культур: палеологической, именьковской и болгарской. На территории Geopарка расположено языческое капище — каменный идол с семью столбами, относящийся к дохристианскому периоду. Найденное здесь Именьковское поселение, памятник раннесредневековой археологической культуры IV — VII веков, включает в себя городище, дома, укрепления именьковского возраста. Во второй половине VII века на данной территории обосновывается культура Волжских болгар, о чем свидетельствуют найденные Булгарское городище и переправа через Волгу великой посольской дороги на Киев.

7. Оценка воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности

7.1. Характеристика объекта как источника загрязнения атмосферного воздуха

Проектируемый объект не будет являться источником загрязнения атмосферного воздуха. Выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

7.2. Воздействие на водные объекты

Проектируемый объект не будет являться источником негативного воздействия на водные объекты. Сброс загрязняющих веществ отсутствует.

7.3. Размещение и удаление отходов

В ходе эксплуатации объекта будет происходить образование отходов.

Коды отходов приняты на основании Федерального классификационного каталога отходов, утвержденного приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 18.07.2014 № 445. Объекты накопления отходов должны представлять собой герметичные емкости (контейнеры) с плотно закрывающимися крышками, размещенные на площадках с твердым покрытием. К контейнерам должен иметь доступ только обслуживающий персонал.

Расчет объемов образования отходов

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) (73310001724)

Согласно «Справочных материалов по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления» при расчете годового количества отхода применены следующие нормативы образования отхода:

0,25 куб.м/0,05 тонн в год на 1-го работника;

Расчетное количество работников:

16 человек.

$16 \times 0,25 = 4$ куб.м/год.; 0,8 тонн/год

Данный вид отхода помещается в контейнеры для сбора бытового мусора и по мере накопления должен вывозиться специализированной организацией на полигон ТБО для захоронения по утвержденной схеме.

Мусор и смет уличный (73120001724)

Проектом предусмотрено устройство усовершенствованных покрытий площадью 65,6 м², площадь занятая озеленением 70,2 м².

Согласно «Справочных материалов по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления» при расчете годового количества отхода применены следующие нормативы образования отхода:

- с усовершенствованных покрытий 5 кг/м² в год;
- с парковых покрытий 10 кг/м² в год;

С учетом этого годовой норматив образования отхода составит:

$$65,6 \times 5 + 70,2 \times 10 = 1030 \text{ кг/год}$$

Годовой объем образования отхода составляет:

$$\mathbf{1,03 \text{ тонн/год, или } 1,72 \text{ м}^3/\text{год}}$$

Данный вид отхода помещается в контейнеры для сбора бытового мусора и по мере накопления должен вывозиться специализированной организацией на полигон ТБО для захоронения по утвержденной схеме.

Медицинские отходы

Данный вид отхода образуется при работе медпункта на территории стадиона. В медпункте возможно оказание первой медицинской помощи и проведение врачебно-физкультурных консультаций. Используются материалы для оказания первой медицинской помощи; перевязочный материал, ампулы от уколов.

Норматив образования данного вида отходов не установлен. Согласно данных объектов-аналогов («Методические рекомендации по определению временных нормативов накопления твердых бытовых отходов», ФГУП «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами Госстроя России», М., 2005, п. 2 «Медицинские учреждения», по аналогии с п/п 2.3

«Поликлиника»), норматив образования отхода составляет 0,01 кг или 0,00004 м³ на одно посещение. Принимая количество посещений – 100 в год (условно), количество отхода составит 0,001 т или 0,004 м³/год.

В медпункте стадиона возможно образование отходов классов А (неопасные), Б (опасные – загрязненные выделениями), Г (отходы, близкие к промышленным) по классификации СанПиН 2.1.7.2790-10. Класс опасности каждого вида отходов определяется на стадии эксплуатации лабораторным путем. Временное хранение отходов каждого вида должно быть предусмотрено в отдельных специализированных емкостях.

Отходы класса А могут утилизироваться вместе с ТБО (9п.4.8-4.9 СанПиН 2.1.7.2790-10), сбор предусматривается в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы класса «Б» подвергаются дезинфекции, после чего собираются в одноразовую герметичную упаковку в соответствии с п. 4.10,-4.17 СанПиН 2.1.7.2790-10. Емкости для сбора и временного хранения пакетов должны быть промаркированы в соответствии с классом отходов. Для обслуживания медицинского кабинета планируется заключить договор со специализированной медицинской организацией. Обращение с медицинскими отходами, в том числе передача на утилизацию, будет входить в обязанности подрядной организации. Отходы поступают на специализированное предприятие на утилизацию и обезвреживание.

Обращение с медицинскими отходами регламентируется СанПиН 2.1.7.2790-10. Утилизация одноразовых шприцев - МУ 3.1.2313-08.

Согласно Постановления правительства РФ от 3 сентября 2010 г. N 674, недоброкачественные и просроченные лекарственные средства передаются организации, имеющей лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов I - IV класса опасности. Норматив образования данного вида отхода не установлен. Количество отхода – по факту образования.

В процессе эксплуатации объекта (при образовании отходов) необходимо определить их компонентный (морфологический) состав, классы опасности индивидуальных компонентов и отходов, оформить свидетельства о классе опасности и паспорта опасных отходов.

Объемы образования отходов на период эксплуатации

Наименование отходов	Код по ФККО	Агрегатное состояние	Класс опасности	Количество		Операции по размещению
				Т	М ³	
1	2	3	4	5	6	7
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	73310001724	Т	4	0,8	4	Полигон ТБО
Мусор и смет уличный	73120001724	Т	4	1,03	1,72	Полигон ТБО
Медицинские отходы		Т		0,001	0,004	Полигон ТБО

7.4. Воздействие на растительный и животный мир

При проведении работ вырубка зеленых насаждений не проектируется.

Постоянных местообитаний наземных позвоночных животных в пределах рассматриваемого участка нет. Основным негативным воздействием на диких птиц будет фактор беспокойства.

7.5. Воздействие на ООПТ

Участок под размещение проектируемого объекта расположен на территории ООПТ местного значения «Ульяновский государственный палеонтологический заказник «Геопарк Ундория». Намечаемая деятельность не входит в противоречие с режимом использования территории. Негативное воздействие на ООПТ отсутствует.

7.6. Шумовое воздействие

Воздействие шума при эксплуатации объекта

Проектируемый объект не будет являться источником негативного воздействия по шумовым характеристикам, источники шума отсутствуют.

8. Меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия намечаемой деятельности

Мероприятия по возможному снижению негативного воздействия на окружающую среду сводятся к следующему:

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

Основным видом мероприятий является соблюдение природоохранных требований в период проведения строительных работ. Категорический запрет на сжигание любых видов отходов.

В период эксплуатации дополнительных мероприятий не требуется. Источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Охрана поверхностных вод от загрязнения.

Все проектируемые объекты капитального строительства подключаются системе канализации. Сбросов стоков в р. Волга не предусматривается. В комплекс мероприятий по охране поверхностных вод от загрязнения сводится к соблюдению требований норм природоохранного законодательства при выполнении строительных работ и эксплуатации: исключение на участке заправки механизмов и утечек ГСМ, запрет сброса отходов в акваторию, исключение складирования легко размываемых грунтов в пределах прибрежной защитной полосы, обозначение границ водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы, соблюдение установленного режима.

Охрана земель. Благоустройство и озеленение.

В случае реализации объекта вся территория будет благоустраиваться и озеленяться в соответствии с проектом, который будет разработан и утвержден в установленном порядке.

Защита от шума.

Согласно выполненным расчетам и по данным объектов-аналогов при выполнении строительных работ не прогнозируются уровни шумового воздействия, превышающие нормативно допустимые.

В период эксплуатации проектируемый объект не будет являться источником негативного воздействия по шумовым характеристикам, источники шума отсутствуют.

9. Выявленные при проведении оценки неопределенности в определении воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду

При проведении процедуры оценки воздействия на окружающую среду неопределенности не выявлены.

10. Краткое содержание программ мониторинга

В период строительства необходимо наблюдение за соблюдением установленных параметров воздействия на окружающую среду и соблюдение требований природоохранного законодательства при производстве работ. Программа мониторинга при выполнении СМР будет разработана в составе Мероприятий по охране окружающей среды проектной документации в случае принятия решения о реализации объекта.

На территории Ульяновской области реализована система мониторинга за состоянием окружающей среды. В период эксплуатации не прогнозируется негативное воздействие на природные компоненты от проектируемых объектов, поэтому необходимость в разработке и реализации собственной программы мониторинга отсутствует.

11. Обоснование выбора варианта намечаемой деятельности

Основной вариант – реконструкция (путем строительства пристроя) здания медико-санитарной части (лит. Е,Е1). Данный вариант не противоречит документам территориального планирования и позволяет обеспечить отдыхающих в лагере детей качественной медицинской помощью. Положительным моментом можно считать комплексный подход к проектированию. В соответствии с Положением об ООПТ допускается расположение на территории ООПТ местного значения «Ульяновский государственный палеонтологический заказник «Геопарк Ундория». Намечаемая деятельность не входит в противоречие с режимом использования территории. Негативное воздействие на ООПТ отсутствует.

Нулевой вариант

Сохранение настоящей ситуации с полным отказом от какой-либо деятельности на участке. Данный вариант позволяет сохранить неизменным участок территории детского оздоровительного лагеря.

Иные варианты деятельности

В настоящий момент иных предложений по использованию рассматриваемого участка не поступало.

Исходя из вышеизложенного и в соответствии с действующими документами территориального планирования, в дальнейшем предлагается рассматривать реализацию основного варианта – реконструкция (путем строительства пристроя) здания медико-санитарной части (лит. Е,Е1).

12. Материалы общественных обсуждений

Приведенные выше материалы Оценки воздействия на окружающую среду при реализации объекта: реконструкция (путем строительства пристроя) здания медико-санитарной части (лит. Е,Е1) выполнены на

предварительной стадии для направления их на общественные слушания. В соответствии с Положением об ОВОС (утв. Приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 №372) общественные слушания были организованы органом местного самоуправления. Публичные слушания были назначены в соответствии с постановлением Главы г. Ульяновска от 12.03.2015 № 4, опубликованным в газете «Ульяновск Сегодня» от 13.03.2015 № 19. Одновременно материалы слушаний были размещены на официальном сайте администрации г. Ульяновска в сети «Интернет». На слушаниях присутствовали жители г. Ульяновска, представители Экологической палаты Ульяновской области, представители и руководители общественных объединений, представители исполнительных органов государственной власти, представители предприятий и учреждений г. Ульяновска – всего 59 человек.

По результатам слушаний большинством голосов присутствующие проголосовали «за» реконструкцию (путем строительства пристроя) здания медико-санитарной части (лит. Е,Е1). Протокол публичных слушаний от 30.03.2015 представлен в Приложении 5.

Резюме

В результате проведенной процедуры ОВОС установлено:

1. Намечаемый под застройку участок квалифицируется как ООПТ местного значения «Ульяновский государственный палеонтологический заказник «Геопарк Ундория», В соответствии с Положением об ООПТ расположение объекта допускается на территории ООПТ местного значения «Ульяновский государственный палеонтологический заказник «Геопарк Ундория».

2. Смена категории земель по результатам выполнения процедуры ОВОС не планируется. Документы территориального планирования должны быть приведены в соответствие с имеющимися данными.

3. Воздействие на компоненты окружающей среды при проведении строительных работ и эксплуатации объектов на выбранном участке не превышает допустимых параметров воздействия на окружающую среду. Редкие виды животных и растений на участке планируемой застройки не выявлялись. Вырубка зеленых насаждений не проектируется.

4. Альтернативные варианты застройки участка не предлагались, однако по уровню воздействия на окружающую среду такие варианты будут либо аналогичны (при размещении аналогичных объектов), либо иметь более высокий уровень негативного воздействия).

8. Нулевой вариант (полный отказ от хозяйственной деятельности на рассматриваемом участке) в качестве положительного момента позволяет сохранить в первоначальном состоянии участок территории, но имеет также отрицательные аспекты, так как не позволяет улучшить оказание медицинской помощи посетителям лагеря .

9. По результатам общественных слушаний от 30.03.2015 вопрос реконструкции (путем строительства пристроя) здания медико-санитарной части (лит. Е,Е1) решен положительно.

Список используемой литературы

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
2. Абрахина И.Б., Осипова В.Б., Царев Г.Н. Позвоночные животные Ульяновской области. Под ред. д.б.н. Д.И. Бибикова. –Ульяновск: Симбирская книга, 1993. -246 с.
3. Благовещенский В.В., Раков Н.С. Конспект флоры высших растений Ульяновской области. Ульяновск: Филиал МГУ, 1994. -116с. (Серия «Природа Ульяновской области; вып.2)
4. Благовещенский В.В., Раков Н.С., Шустов В.С. Редкие и исчезающие растения Ульяновской области. – Саратов: Приволжское книжное изд-во, 1989. -96с.
5. Бородин О.В. Конспект фауны птиц Ульяновской области: Справочник. – Ульяновск: Филиал МГУ, 1994. -96 с. (Серия «Природа Ульяновской области; вып.1)
6. Голунков Ю.В., Аллянова В.А., Казакова В.В., Кутева О.Л. Загрязнение воздушной среды Ульяновска.-Ульяновск: УлГУ, 2004. -256с.
7. Кадастр ООПТ Ульяновской области.
8. Кадастр фауны: амфибии и рептилии Ульяновской области. Экология и охрана / В.А. Кривошеев. – Ульяновск: УлГУ, 2006. – 234 с.
9. Красная книга Ульяновской области/Под ред. Е.А. Артемьевой, О.В. Бородина, М.А. Королькова, Н.С. Ракова; Правительство Ульяновской области. –Ульяновск: Издательство «Артишок», 2008, 508 с.
10. Кривошеев В.А., Пунько А.С., Салтыкова О.Г. Земноводные и пресмыкающиеся Ульяновской области: Методическое пособие/ Под ред. А.В. Салтыкова, С.П. Ерофеевой. – Ульяновск: Общественное экологическое представительство «Симбиоз», 2001. -56 с.
11. Москвичев А.Н., Бородин О.В., Корепов М.В., Корольков М.А. Птицы города Ульяновска: видовой состав, распространение, лимитирующие факторы и меры охраны. –Ульяновск: Издательство «Корпорация технологий продвижения», 2011, -280с.
12. Назаренко В.А., Ерхов В.Ф., Смирнов А.В., Вилков А.С. Водно-экологическое районирование и состояние водных экосистем Ульяновской

области. //Региональные экологофаунистические исследования как научная основа фаунистического мониторинга. Изд.УлГПУ. Ульяновск, 1995.

13. Определитель растений Среднего Поволжья. –Л.: Наука, 1984. -392 с.

14. Особо охраняемые природные территории Ульяновской области. (карта), НИЦ «Поволжье», составитель М.В. Корепов.

15. Почвы СССР. Т.В. Афанасьева, В.И. Василенко, Т.В. Терешина, Б.В. Шеремет, Отв. ред. Г.В. Добровольский. – М., «Мысль», 1979. – 380 с., карт.. 16 ил. – (Справочники-определители географа и путешественника).

16. Природные условия Ульяновской области. – Казань: Издательство Казанского университета, 1978. -328 с.

17. Раков Н.С. Флора г. Ульяновска и его окрестностей. –Ульяновск: изд-во «Корпорация технологий продвижения», 2003. -216с.

18. Словарь географических названий Ульяновской области. Ульяновск: изд-во «Корпорация технологий продвижения», 2004. -208с.

19. Г.Л. Осипов. Защита от шума в градостроительстве/Г.Л. Осипов, В.Е. Коробейников, А.А. Климухин и др.; под ред. Г.Л. Осипова. –М.: Стройиздат., 1993. – 96 с.:ил. – (справочник проектировщика).

20. Обзор состояния загрязнения окружающей среды Ульяновской области. Май 2014 года. Комплексная лаборатория мониторинга загрязнения окружающей среды Ульяновского ЦГМС – филиала ФГБУ «Приволжское УГМС», г. Ульяновск, 2014 г. – 28 с.

21. Исаев А.Ю., Кривошеев В.А., Корольков М.А., Москвичев А.Н., Глебов А.М., Корепов М.В. Особо охраняемые природные территории города Ульяновска. – Ульяновск: УлГУ, 2004. – 112 с.

22. Федеральная геоинформационная система. Электронный ресурс: fgis/minregion.ru

23. Распоряжение Губернатора Ульяновской области от 27.07.2012 №271-р «О дополнительных мерах по защите зеленых насаждений».

24. Федеральный закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

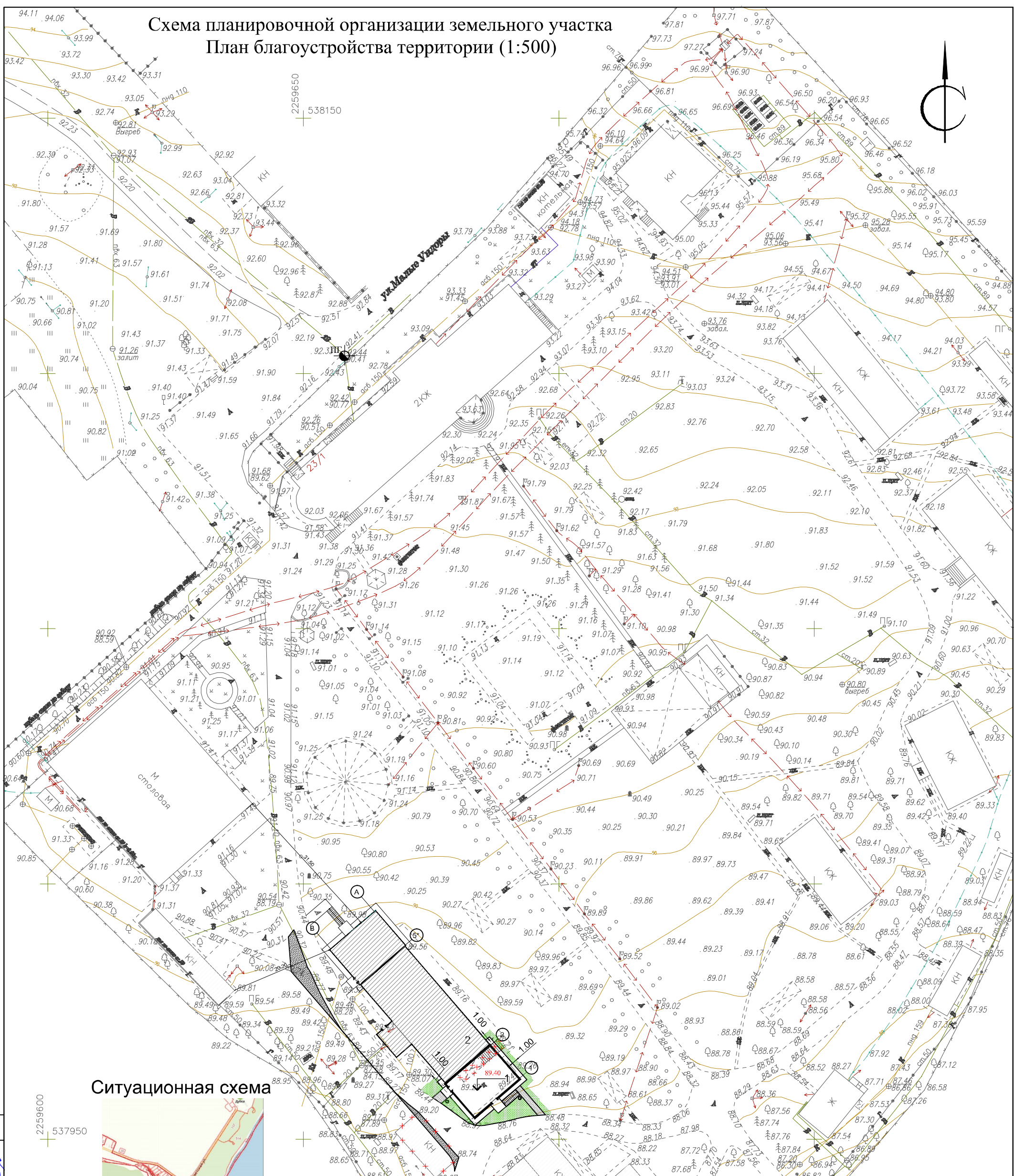
25. Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

26. Закон Ульяновской области от 30.06.2008 №114-ЗО «О порядке определения особо охраняемых природных территорий местного значения в Ульяновской области».

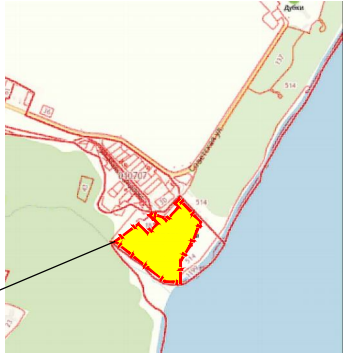
27. Положение об ОВОС (утв. Приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 №372).

Приложения

Схема планировочной организации земельного участка План благоустройства территории (1:500)



Ситуационная схема



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Реконструируемое здание | | Существующие сети ливневой канализации |
| | Существующая часть реконструируемого здания | | Существующие сети водоснабжения |
| | Существующие здания и сооружения | | Существующие сети электричества |
| | Асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек (тип 1) | | Существующие сети газоснабжения |
| | Восстанавливаемый газон | | Выходы коммуникаций |
| | Отметка чистого пола | | Демонтируемые конструкции, здания и сооружения |
| | Асфальтобетонное покрытие проездов (тип 2) | | Проектируемые сети водоотведения |
| | Существующий пожарный гидрант | | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания		
1	Пристрой	2	-	-	126,40	126,40	176,8	176,8	806,82	806,82
2	Медико-санитарная часть	2	1	-	863,64	863,64	-	-	-	-
114-0918-ПЗУ										
Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, ул. Малые Ундоры, 23										
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проектные работы по реконструкции (путем строительства пристроя) здания медико-санитарной части (лит. Е.Е1)		Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка		П	2	
Н. контр.		Бальков			2018 г.	План благоустройства территории (1:500)		ООО "ВКО"		

Согласовано
Лусева Н. О.
Слет КР
Иван. № полт.
Полт. и дата
Иван. № полт.



Советская ул.

Ул. Малые Ундоры

Чайка

Ул. Волжанка

ПЗП 50 метров

ВОЗ 200 метров

Проектируемый объект

10
12
14
16
18
20
24
26
28
30
11
13
15
15А
23
23/1
42
40



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 января 2018 г.

№ 34-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменения в решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 03.05.1988 № 204

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в графу 1 строки 11 Перечня объектов, признанных памятниками природы, утверждённого решением Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 03.05.1988 № 204 «О признании водных, ботанических и геологических объектов памятниками природы», изменение, заменив в ней слова «Ульяновский палеонтологический заказник» словами «Ульяновский государственный палеонтологический заказник «Геопарк Ундория».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

План современного использования территории
МО "Ульяновский район" Ульяновской области (опорный план)



- Условные обозначения**
- Границы**
- Ульяновская область
 - Ульяновский район
 - Поселение
- Территории**
- Населенных пунктов
- Транспортные сооружения и коммуникации**
- Железнодорожные дороги**
- Автодороги
 - Федерального значения
 - Областные
 - Местные
- Воздушный транспорт**
- Аэропорты федеральных и международных линий
 - Зоны воздушного паркура и взлета
 - Зоны вылета авиации
 - Линии электропередачи (ЛЭП)
 - Коридоры линий электропередачи
 - Пустыни
 - Грузовой порт
- Газораспределительные станции**
- Существующие
- Теплоснабжение**
- Котельные
 - Электроснабжение
 - Электростанции
 - Электростанции малой мощности
- Связь**
- АТС
- Системы водоснабжения**
- Водозабор
 - Резервуары
 - Насосная станция
 - Водозабор подземных вод
 - Водозабор поверхностных вод
- Системы канализации**
- Централизованные системы канализации
 - Очистные сооружения
- Источники питьевого водоснабжения на окружающую среду**
- Склады минеральных удобрений
 - Полотни ТБО
 - Складометаллы
 - Биотермические ямы
 - Свалки
 - Площадки
 - Склады ГСМ
 - Предприятия стройиндустрии
 - Предприятия лесоперерабатывающей промышленности
 - Предприятия легкой промышленности
 - Предприятия добывающей промышленности
 - Кладбища
- Объекты историко-культурного наследия**
- Памятник, посвященный великой Отечественной войне
 - Мемориал
 - Церкви
 - Памятник, созданный с революцией и гражданской войной
 - Памятник архитектуры
 - Города - крепости
 - Объекты архитектуры памятников и городов
 - Объекты реставрации (губернии, пансионаты, санатории и дома отдыха)
- Государственные земельные участки местного значения**
- Берегово болото
 - Сектор родник
 - Открытый палеонтологический музей